



No topo do prestígio,  
no centro da tranquilidade

---

*The pinnacle of prestige,  
surrounded by tranquility*





Do antigo palácio  
ao exclusivo condomínio

*From an ancient palace  
to an exclusive condominium*

Hoje um magnífico condomínio privado composto por 13 apartamentos nas tipologias T2, T3 e T4, o Real Calçada nasce após a reabilitação de um secular palácio e a ampliação com novos corpos em traço contemporâneo.

*Today this magnificent private condominium comprises 13 apartments ranging from 2, 3, and 4 bedrooms. Real Calçada has been given a new lease of life by restoring the palace and adding new bodies in a contemporary style.*





Apartamentos de excelência, inesquecíveis áreas de lazer e panorâmicas à luz de Lisboa: bem-vindo a Real Calçada.

*Excellent apartments, remarkable leisure areas and panoramic views, all this in the bright light of Lisbon: welcome to Real Calçada.*

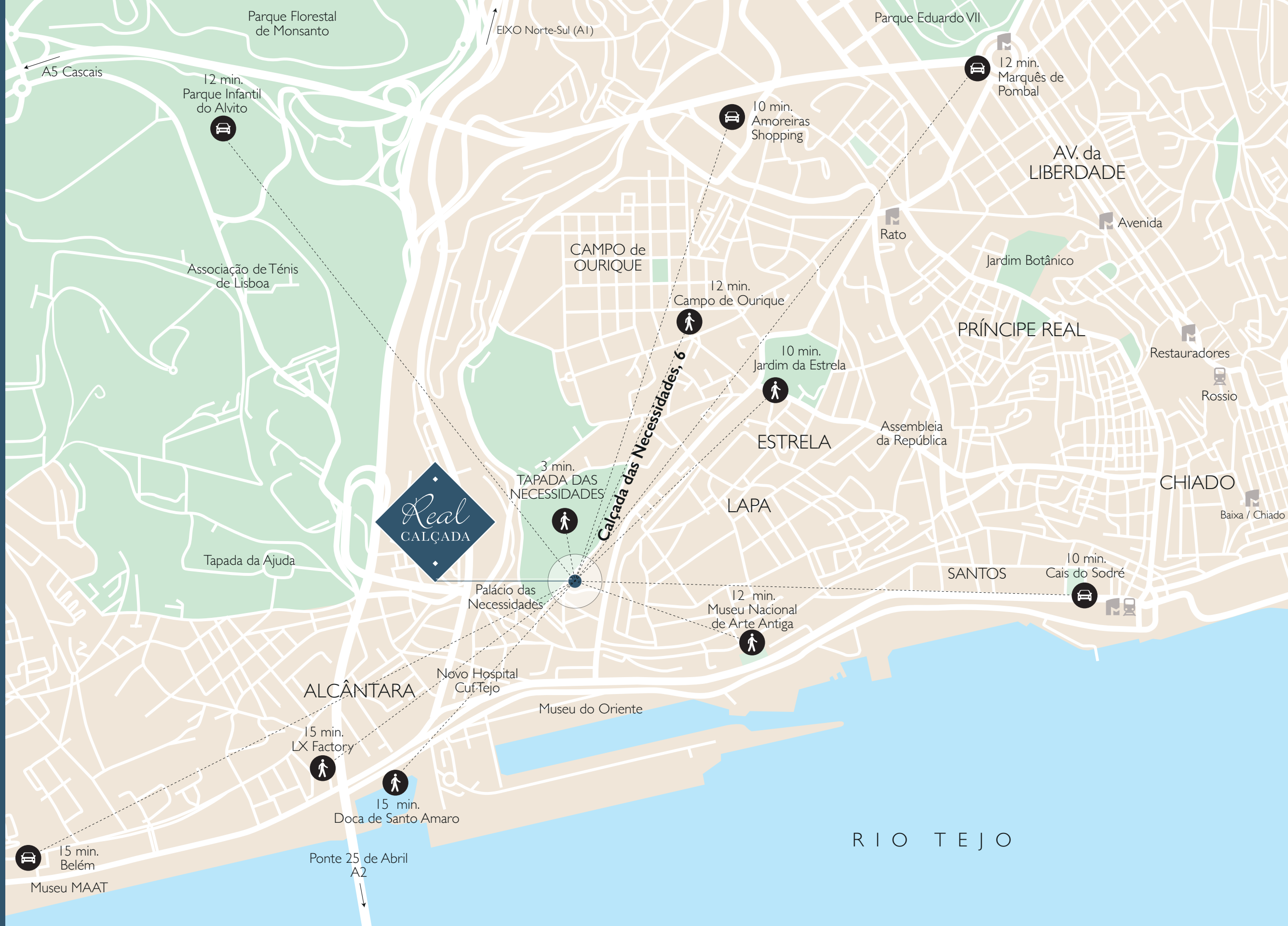


Uma Calçada ao encontro do Tejo

The Calçada leading to the Rio Tejo

Uma Calçada que espera por si para ser a sua casa. Seja como a Real Calçada que dá o nome ao empreendimento ou como a Calçada das Necessidades cujo número 6 lhe serve de endereço. Entre o Rio Tejo, o Parque Florestal do Monsanto e os bairros com o mais aristocrático cunho de Lisboa, o seu futuro aguarda-o.

Make Calçada (cobble road) your home. Real Calçada is the name given to the development and your address will be Calçada das Necessidades, 6. Your future awaits you between the Rio Tejo, Monsanto Forest Park, and some of Lisbon's most aristocratic neighbourhoods.



Real  
CALÇADA

1. Palácio das  
Necessidades  
*Necessidades Palace*



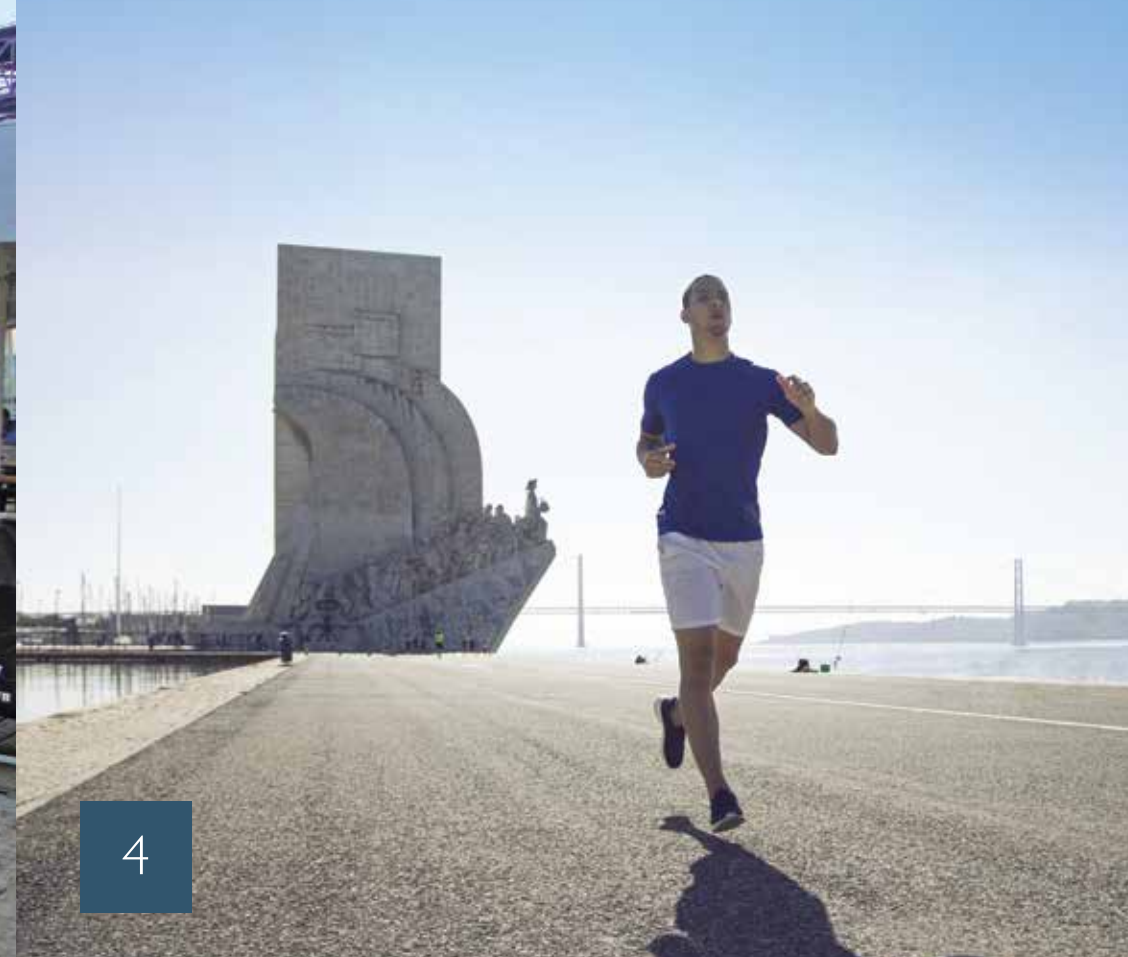
2. Jardim da Estrela  
*Estrela Gardens*



3. Docas de Santo Amaro  
*Santo Amaro Docks*



4. Desporto junto ao  
Rio Tejo  
*Sports next to the  
Rio Tejo*





Vintage ou Contemporâneo,  
a escolha de uma vida

*Classic or Contemporary:  
a choice for life*

Aqui, a escolha é sua: residir num apartamento que preserva a herança aristocrática do passado ou viver numa fração caracterizada pelas soluções contemporâneas. Comum a ambos e para seu benefício, um excelente condomínio com piscina comum, jardins onde prevalecem espécies autóctones de baixo consumo, amplos espaços exteriores privados, arrecadações e generosos lugares de garagem.

*Here the choice is yours, an apartment whose aristocratic heritage has been preserved or one with an entirely contemporary feel. Whichever you choose, you will benefit from a condominium with a communal swimming pool, lush gardens in which low-consumption native species are prevalent, large private outdoor spaces, storage rooms, and ample parking.*



Um jardim, uma varanda, um terraço ou até uma eventual piscina na cobertura: estes poderão ser os seus espaços privados.

*Make a garden, a balcony, a terrace or even a rooftop swimming pool your private space.*



Apartamentos Vintage:  
a tradição de bem-estar

*Vintage Apartments:  
a tradition of well-being*

Ontem apresentava-se como um antigo palácio numa zona nobre da cidade. Hoje é o coração de um real oásis de conforto e bem-estar. Porque aqui cada apartamento é um verdadeiro convite a que desfrute dos seus amplos espaços, mas também a que beneficie dos 260 dias de Sol que a cada ano o esperam no seu condomínio privado.

*This private condominium was once an old palace in a noble area of the city, today it is at the heart of a genuine sanctuary of comfort and well-being. Each apartment invites you to enjoy its ample spaces and 260 days of sunshine each year.*





A extraordinária experiência de viver num palácio que os séculos percorreram.

*The extraordinary experience of living in a palace which has endured for centuries.*



Apesar de se terem perdido os sons das carruagens a cruzar as ruas, este seu apartamento vintage no antigo palácio sempre terá a presença das memórias que não desapareceram.

*Although the sound of carriages on the cobbled streets can no longer be heard, this vintage apartment in the old palace is where memories endure.*

Seja qual for a tipologia, aqui encontrará a verdadeira amplitude de espaço.

Whatever your choice of apartment, there is an abundance of space.



Aqui terá em seu redor um misto de uma clara sensação de requinte que se cruza com uma ambiência verdadeiramente familiar.

*Here, you will be surrounded by a combination of elegance and a welcoming ambience.*



Apartamentos Contemporâneos:  
ao mais alto patamar

*Contemporary Apartments  
of the highest quality*

Concebidos para responderem aos desafios que nos são colocados nos dias de hoje, os apartamentos que se erigem nos corpos de arquitetura contemporânea elevam-se ao mais alto patamar; equiparando-se às residências do palácio tanto na sua abundância de espaço como no modo como se conectam com as áreas exteriores.

*The contemporary volumes have been conceived in response to modern-day challenges, with these apartments being of the highest level and reflecting those residences in the palace both in the abundance of space and the connection with the outdoor areas.*



Nos dois apartamentos de cobertura com vista rio poderá ter a sua piscina privada.

*Both penthouse apartments have views to the river and a private swimming pool.*



Junto a este azul que o rodeia, dias extraordinários o esperam.

*Surrounded by blue, exceptional days await you.*





Recebendo a brisa que atravessa o seu espaço exterior. *Feel the breeze as you relax outdoors.*





Quando as vistas panorâmicas o apresentam ao Tejo.

*Panoramic views to the Rio Tejo.*



O privilégio de uma sala com jardim no meio de Lisboa.

*Enjoy the privilege of a living room opening onto your garden in central Lisbon.*



Uma forte continuidade entre interiores e exteriores de cada apartamento.

*Continuity between the interiors and exteriors of each apartment.*

De dia como de noite, a alegria de um jardim a viver ao seu lado.

Whether day or night, experience the pleasure of a garden on your doorstep.

Quando a luminosidade natural trabalha com as nossas escolhas de luz.

*When natural light compliments our choices of lighting.*

Quando as vistas panorâmicas o apresentam ao Jardim da Tapada.

*Panoramic views of the gardens of the Tapada Palace.*



Encontre aqui as mais superiores gamas de equipamentos e acabamentos de primeira escolha.



*Discover the first class quality of the finishes and materials.*



Em Real Calçada houve uma especial preocupação em adotar soluções que promovam a sustentabilidade ambiental, com recurso a soluções de otimização de eficiência térmica e de controlo de caudal.



*At Real Calçada, special attention has been paid to adopting environmentally sustainable solutions by maximising thermal insulation and water control efficiency.*



Quando a escolha é Real | A Real choice

FRAÇÃO UNIT	TIPOLOGIA TYPE	PISO FLOOR	ABP GROSS PRIVATE AREA	TERRAÇOS / VARANDAS TERRACES / BALCONIES	JARDINS GARDENS	LUGARES GARAGEM PARKING SPOTS	ARRECADAÇÃO STORAGE ROOM
0A	T3	0	182,2 m <sup>2</sup>	-	163,7 m <sup>2</sup>	2	1
0B	T3	0	157,8 m <sup>2</sup>	-	106,8 m <sup>2</sup>	3	1
0C	T3+I DUPLEX	0	229,1 m <sup>2</sup>	9,2 m <sup>2</sup>	65,2 m <sup>2</sup>	3	1
1A	T3	1	163,4 m <sup>2</sup>	19,3 m <sup>2</sup>	-	1	1
1B	T3	1	151,0 m <sup>2</sup>	22,7 m <sup>2</sup>	-	2	1
2A	T2 TRIPLEX	2	153,9 m <sup>2</sup>	51,3 m <sup>2</sup>	-	2	1
2B	T2 DUPLEX	2	126,3 m <sup>2</sup>	14,1 m <sup>2</sup>	43,9 m <sup>2</sup>	1	1
2C	T2	2	99,8 m <sup>2</sup>	-	195,6 m <sup>2</sup>	2	1
2D	T3	2	130,0 m <sup>2</sup>	-	142,4 m <sup>2</sup>	1	1
3A	T2	3	108,2 m <sup>2</sup>	28,4 m <sup>2</sup>	-	1	1
3B	T4	3	197,9 m <sup>2</sup>	15,8 m <sup>2</sup>	-	3	1
4A	T2	4	108,2 m <sup>2</sup>	28,4 m <sup>2</sup>	-	1	1
4B	T4	4	197,9 m <sup>2</sup>	233,2 m <sup>2</sup>	-	2	1

Projecto gerido por / *Development Managed by*

Comercialização / *Sales*



As informações contidas neste documento são meramente indicativas e podem, por razões técnicas, comerciais ou legais, ser sujeitas a alteração ou variação.  
As imagens 3D são indicativas, podem ser sujeitas a alterações sem aviso prévio e não são vinculativas.

*The information in this document is merely indicative and may, for technical, commercial or legal reasons, be subject to changes or variations.  
The 3D renderings are indicative, may be subject to change without notice and they are non-binding.*